

GUÍA PRÁCTICA 2026: ¿Cómo obtener el mejor crédito hipotecario en México?

¿Vas a comprar casa este año? El crédito hipotecario correcto puede ahorrarte cientos de miles de pesos. En 2026, elegir bien es clave. Esta guía te ayudará a comparar opciones, evitar errores y tomar decisiones inteligentes.

¿Qué es un crédito hipotecario?

Es un préstamo a largo plazo para comprar, ivienda o remodelar ivienda. El inmueble queda en garantía mientras pagas el crédito.

 **Plazos comunes:** 10 a 20 años

Tipos principales:

- Crédito bancario tradicional
- Cofinavit (Infonavit + banco)
- Crédito FOVISSSTE + banco
- Tasa fija, variable o mixta
- Créditos verdes sustentables

¿Quién puede solicitarlo?

- ✓ Edad entre 18 y 64 años
- ✓ Ingresos comprobables
- ✓ Buen historial en Buró de Crédito
- ✓ Antigüedad laboral mínima (1 año para asalariados)

 **¿Cuánto puedes pedir prestado?** En 2026, los bancos financian hasta el 90% del valor del inmueble.

Ejemplo práctico:

- Propiedad: \$3,000,000 MXN
- Enganche (10%): \$300,000 MXN
- Crédito estimado: \$2,700,000 MXN

Tasas promedio en México (2026)

- BBVA: 9.55%
- HSBC: 9.30%
- Santander: 9.45%
- Banorte: 9.70%

Fuente: comparadores financieros 2026

Cómo elegir el mejor crédito hipotecario

- 1 Compara al menos 3 bancos
- 2 Analiza el CAT (Costo Anual Total)
- 3 Revisa seguros y comisiones
- 4 Evalúa penalizaciones por pagos anticipados
- 5 Considera beneficios adicionales

Consejos de expertos Coldwell Banker

- 💡 El CAT puede variar hasta 3 puntos entre bancos
- 💡 Un avalúo actualizado mejora condiciones
- 💡 Un coacreditado puede aumentar tu monto aprobado

Checklist antes de solicitar tu crédito:

- ☐ Calcula tu capacidad de pago
- ☐ Revisa tu Buró de Crédito
- ☐ Reúne tus documentos

☐ Solicita precalificación digital

☐ Agenda asesoría profesional

Conclusión

El mejor crédito no es el más bajo en tasa, sino el que mejor se adapta a tu perfil financiero. Coldwell Banker Inmobiliaria te acompaña paso a paso para comprar tu casa con estrategia y seguridad.

 Calcula tu crédito inmobiliarios en nuestro simulador digital: <https://coldwellbanker.com.mx/advisors>